

Bijeenkomst 21 Februari

Locatie: Grand Cafe De Steupel, Maarten Freeke Wije 2, 2421 TP Nieuwkoop

Totaal 35 personen aanwezig, inclusief bestuur, Stade advies en RvC lid

Was een goede en prettige bijeenkomst, tevens een goede opkomst.

Besproken is de huurverhoging 2024.

Er wordt een presentatie gegeven door Stade Advies waarin wordt uitgelegd aan welke voorwaarden de huurverhoging in het algemeen maar ook de maximale hoogte van 2024 moet voldoen en daarna wordt de adviesaanvraag van de WSN getoond en uitgelegd.

Hierna komt ter sprake wat het bestuur van de HBV voornemens is te adviseren, hierover wordt gevraagd wat de aanwezigen vinden van dit voorstel.

Men is het erover eens dat de huurverhoging tussen de 2 en 3% mag zijn, ook geeft men aan dat kwaliteit hoger mag meewegen, er kwam naar voren dat er in een deel van het huizenbezit schimmel is geconstateerd, men dient dit te melden bij de WSN. Echter als er geen of onvoldoende actie wordt ondernomen kan men een klacht indienen bij de huurcommissie, welke hier actie op zou dienen te ondernemen.

De HBV neemt dit mee en zal het advies nog aanpassen naar een lager percentage als eerder voorgesteld. Dit zal uiteindelijk worden verwerkt in het advies richting de WSN. Advies moet voor 1 Maart 2024 opgestuurd worden aan de WSN.