

Algemene Leden Vergadering

HBV

**Huurders Belangen Vereniging Nieuwkoop,
Noorden, Woerdense Verlaat en Nieuwveen**

22-5-2019

HBV

Voor de huurders, door de huurders!

Programma vanavond

1. Opening
2. Mededelingen en ingekomen stukken
3. Financieel jaarverslag en begroting 2019
4. verslag kascommissie
5. Bedanken/benoemen oude/nieuwe kascommissie
6. Evt. bestuursmutaties

PAUZE

Programma vanavond (2)

7. Participatie en versterking van de eigen organisatie. Spreker: Marlies Bodewus

8. Rondvraag

9. Sluiting



Stade
Advies



Even voorstellen..... Marlies Bodewus



- Adviseur van de HBV
- Senior Adviseur Wonen bij Stade
- Ervaring met bewonersparticipatie aan beide zijden van de tafel

- *Alleen ga je sneller, samen kom je verder!*



Stade
Advies



1. Wie bent u?

2. Waarom bent u vanavond
gekomen?

HBV

Huurders Belangen Vereniging Nieuwkoop, Noorden,
Woerdense Verlaat en Nieuwveen

- is een vereniging

die opkomt voor de belangen van alle huurders van WSN

- Corporatie niveau
- Wettelijke kaders
- Gevraagd en ongevraagd



Wettelijk kader

- Wet Overleg Huurders Verhuurders
 - *1998, herzien in 2009*
 - *kaders waarbinnen het overleg tussen de verhuurder en de huurders(organisatie) behoort plaats te vinden*

- ('nieuwe') Woningwet 2015



Stade
Advies



Woningwet 2015

Huurdersorganisatie krijgen steviger positie in de wet

- Volwaardige partij bij prestatieafspraken
- Instemmingsrecht bij fusies
- Recht van voordracht van min 1/3 van de RvC leden
- Recht op scholing (3 dagen per lid per jaar)
- Recht professionele ondersteuning
- Recht op huurdersraadpleging



Eisen aan een Huurdersorganisatie

- Belangenbehartiging alle bewoners
- Goede afspiegeling van de huurders (representativiteit)
- Mandaat (vertrouwen) van de bewoners
- Alle huurders kunnen zich aansluiten
- *Minimaal 3 leden (voorzitter, secretaris, penningmeester)*



Plichten van HBV

- Informeren van de huurders
- Huurders betrekken bij de standpuntbepaling
- Alle huurders kunnen zich aansluiten
- Minimaal eenmaal per jaar een vergadering:
 - voor alle huurders
 - verantwoording over afgelopen periode
 - vaststelling plannen voor het komende jaar



Stade
Advies



WSN moet er voor zorgen dat HBV haar taken kan uitvoeren door:

Financiële bijdrage

of

Bijdrage in natura

- *Vergaderruimte beschikbaar te stellen*
- *Printer/kopieer service*
- *Koffie en thee e.d.*



Stade
Advies



Samenwerkingsovereenkomst

HBV- WSN

2017 voor onbepaalde tijd

- *ledere twee jaar evalueren*



Stade
Advies



Samenwerkingsovereenkomst

Wat staat daar in?



WSN vindt betrokkenheid en invloed van huurders belangrijk met het oog op:



- *Goede dienstverlening*
- *Effectief beheer van de woningen*



Samenwerkingsovereenkomst

Samenwerking moet leiden tot:

- 1. Goede kwaliteit van het wonen*
- 2. Goede relatie tussen huurder en verhuurder*
- 3. Aansluiting van het beleid van WSN bij de behoefte van de huurders*
- 4. Goede verhouding tussen prijs en kwaliteit van woning (en woonomgeving)*

Op weg naar een 'nieuwe' HBV

Vraag 1:

Met welke onderwerpen zou de HBV zich bezig moeten houden?

Wat vindt u belangrijk?

Noteer op de gele briefjes en plak ze op de flap

Op weg naar een 'nieuwe' HBV

De antwoorden

Werkzaamheden van HBV

Jaarlijks terugkerend:

- Advies over de huurverhoging (voor 15-3)
- Advies over het bod dat WSN aan de gemeente uitbrengt (*bod=activiteitenprogramma*) (mei/juni)
- Overleg over prestatieafspraken met WSN en gemeente (september t/m december)

Hoe gaat het nu? Wat doet de HBV?

- Bestuursvergaderingen
- Overleg met WSN / gemeente
- Adviezen (dit jaar: ondernemingsplan, huuraanpassing en het bod)
- Nieuwsbrief (2 x per jaar)
- ALV
- Contactpersonen
- Vragen van individuele huurders
- Website
- Twitter

en sinds kort

Facebook (👍)

Meer aandacht nodig voor..

- Zichtbaarheid van HBV
- Nog meer aanspreekbaar zijn
- Inzet Social Media
- Samenwerking met bewonerscommissies (meer en beter)
- Informeler / Minder formaliteiten
- Minder beleid, meer participatie!

Minder beleid, meer participatie =

- meer huurders betrekken
- meer werkgroepen
-

.....door de huurders

Vraag 2:

- Welke activiteiten verwacht u van de HBV?
- Wat zou de HBV de komende tijd moeten gaan doen?

Noteer op de gele briefjes en plak ze op de flap

.....door de huurders

De antwoorden

Op weg naar een 'nieuwe' HBV

HBV, voor en **door** de huurders!

HBV = vereniging

→ Statuten

→ Leden

→ Bestuur

..op zoek naar actieve leden

Wat hebben we daarvoor nodig?

Meer actieve leden

Hoe vinden we die?

Waarom actief worden?

Wat levert het je op?

- Invloed op het beleid van WSN
- (Bestuurlijke) ervaring (*goed voor je cv!*)
- Kennis
- Ontwikkeling van praktische vaardigheden
- Gezelligheid
- Samenwerken in een leuk team
- Mogelijkheid om cursussen te volgen
- Vrijwilligersvergoeding (bestuursleden)

Hoe vinden we actieve leden?

Wat heeft HBV gedaan?

De oproep delen met zoveel mogelijk mensen

1. Flyer gemaakt
2. Persbericht/ artikel in de Omroeper
3. Vanavond met u bespreken ...

Wat hebben we daarvoor nodig?

VRAAG 3:

Meer actieve leden

A. Wat is uw bijdrage aan de HBV?

B. Hoe maken we meer leden actief?

Noteer op de gele briefjes en plak ze op de flap

Wat vragen we van u?

1. Wilt u zelf actief worden?
2. Kent u mensen die actief zouden kunnen worden?

HBV

Voor de huurders, door de huurders!

Vragen ?



Stade
Advies



Marlies Bodewus

Senior Adviseur Wonen bij Stade Advies

m.bodewus@stade.nl

M 06 51 05 88 14

Stade Advies

Postbus 13124

3507 LC Utrecht

T: 030- 23 61 861

www.stade-advies.nl

